
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ – มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☒) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	☒	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอร์ถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	- - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	รูปที่ 2-5	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้เข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้	รูปที่ 2-6	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			อาคาร พ.ศ. 2522		กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอโดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-
	6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อท่ออากาศที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter • จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด $1.0 \times 1.0 \times 0.3$ ม. เพื่อความสะดวกการเปลี่ยนแปลงตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กัลยไม้ เพื่อบังบังกานมะพร้าว และเป็นกรับภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศและท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางวัน	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-
		X	โครงการยังไม่มีมีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
					สำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืนหรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กับหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านบุ่ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือบุ่ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	9. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	X	โครงการยังไม่มีการดำเนินการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน (คสล.) 1 ป่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำฝนดาตฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึงปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ และถังเก็บน้ำฝนดาตฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค	รูปที่ 2-9	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและมลพิษทางอากาศ โดยให้มีการใช้พลังงานทดแทนและ/หรือเลือกใช้เชื้อเพลิงสะอาด	✓	โครงการได้ดำเนินการใช้พลังงานทดแทนและ/หรือเลือกใช้เชื้อเพลิงสะอาด โดยมีการใช้พลังงานทดแทนและ/หรือเลือกใช้เชื้อเพลิงสะอาด	รูปที่ 2-10	-
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11	-
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11	-
	5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับสำนักงานปศุสัตว์จังหวัด (พื้นที่) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการให้น้ำสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการให้น้ำสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำในช่วงเวลาที่มีการให้น้ำสัตว์ (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	✓	โครงการได้ดำเนินการติดต่อกับสำนักงานปศุสัตว์จังหวัด (พื้นที่) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการให้น้ำสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการให้น้ำสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำในช่วงเวลาที่มีการให้น้ำสัตว์ (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	-	-
	มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	✓	โครงการจะจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำในช่วงเวลาที่มีการให้น้ำสัตว์ (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	รูปที่ 2-12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่ลงถังเก็บน้ำเสียของทุกครั้ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งจะเป็นช่วง ที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการ จะประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการ ให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะลงถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง	รูปที่ 2-12	-
	3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำเสียอย่างน้อย ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งจะเป็นช่วง ที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-12	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้	รูปที่ 2-6	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนด ไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ ลิตร	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคาร ประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ต้องควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพ น้ำทิ้งให้มีค่าปีโอดี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	4.จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5.ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพิทยารัฐมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-
	6.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-
	7. มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนโดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรงไปรงขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	• ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกานมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกานมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการให้ทราบเกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาด้านไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ				
	8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ biogas tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	X	โครงการยังไม่มีerkำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพร้อมติดตั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
					อุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลาากลางคืน หรือจัดเตรียมปอดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 ป่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 ป่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ทะลุผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากการพัฒนา การพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องสูบน้ำ ไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.0198 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไป จากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำจะปล่อยให้ ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบาย น้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)	รูปที่ 2-13	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบ ระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรง ดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ ใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบ ถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกัน การนำไปใช้ผิดประเภท	✗	โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบ จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการ ลดผลกระทบจาก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ ตาม มาตรการที่กำหนด
	4. ตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	☒	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำ แต่ปัจจุบันพบว่าสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำซีดจาง ทำให้มองเห็นไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-13	-ต้องทาสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดตั้งขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึงแยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถึง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถึง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และสระว่ายน้ำจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถึง	☒	โครงการจัดตั้งถังขยะรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ 1) บริเวณที่จอดรถ มีถังขยะรับมูลฝอย จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ถังขยะรับมูลฝอยทั่วไป ถังขยะรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร และถังขยะรับมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 30 ลิตร 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีถังขยะรับมูลฝอย จำนวน 3 ถึง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะรับมูลฝอยทั่วไป, ถังขยะรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะรับมูลฝอยอินทรีย์ 3) บริเวณสระว่ายน้ำ มีถังขยะรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง 4) บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีถังขยะรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากตามจุดต่างๆภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้ไม่มีถังขยะรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 2-14	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฟู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะขยะหยดหรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะขยะหยดหรือกระจ่ายระหว่างเก็บขน	✓	โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16	-
	3. ตรวจสอบสภาพขนรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	4. ประสานงานกับทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัยางนบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัยางนเพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-17	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ติดตั้งถังขยะแห่งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็น	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิคมิคชิดมีหลังคา กันฝน และจะประสานงานกับเมืองพัยางนจะเข้ามารับไปกำจัดต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-18	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเมืองพัยงานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะและไม่เกิดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	6. ห้องพักขยะรวมต้องมึงประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมีสัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคาปกััน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัยเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีพบน้ำขยะขยะจากขนส่งขยะ	✓	โครงการจัดแมบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเมื่องพัยเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็แหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-19	-
	8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็น ขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการจัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อมูลในการคัดแยก มูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-20	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มาตรการการเก็บขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่ทิ้งขยะรวม 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับขยะเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	2. จัดให้มีถุงพลาสติกใส่ถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่ทิ้งขยะรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่น ก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างการขนย้าย	✓	โครงการจัดถุงพลาสติกใส่ถังรองรับขยะในถังรองรับมูลฝอย และแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมีปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพัสดุของโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน โดยทันทีกรณีที่พบว่า มีน้ำขยะหกหรือหดยด และพบเศษขยะตกหล่น	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน กรณีที่พบว่า มีน้ำขยะมูลฝอยหกหรือหดยด และพบเศษมูลฝอยตกหล่น	รูปที่ 2-19	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำหรับกักเก็บขยะที่ถังรองรับขยะไปล้างทำความสะอาด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรคและกลิ่น	รูปที่ 2-19	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค กรณีที่พบว่าลิฟต์โดยสารที่ใช้ในการขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการดำเนินการฉีดสเปรย์ดับกลิ่น โดยทันทีเพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเมืองพักขยะเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และหากพบว่าลิฟต์โดยสารที่ใช้ในการขนย้ายมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็น เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนัง ที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะที่มีดังนี้ - ทดสอบและปรับปรุงแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอ - เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยบางตัวการรับแต่งระบบในครั้งแรกก็จะเป็นการปรับปรุงแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิ	✓ ✓	หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ใช้มาภายในอาคาร โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	- รูปที่ 2-4	- -

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมหมวนท่อลมที่ผิดปกติ - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร				
	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟความถี่สูง ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-21	-
	4. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และป้ายณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23	-
3.6 การจรรยาบรรณคนขนส่ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนาอบนถนนภายในตามความเหมาะสม	☒	เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบ ทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำหนาอบน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	☒	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินทาง/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	☒	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-27	-
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	☒	โครงการติดตั้งป้ายทางเลี้ยว พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ พยายามเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	☒	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ	รูปที่ 2-28	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	7. รับผิดชอบและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะขับผ่านทางแยกกรณีตัดกระแสจราจร	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2-28	-
	9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-30	-
	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ติดสว่างอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	☑	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	11. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และสามารถชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ	รูปที่ 2-31	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ				
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	☑	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีความเรียบร้อย และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2-28	-
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	โครงการจัดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและหลีกเลี่ยงการจราจรที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและหลีกเลี่ยงการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้มีผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล - จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล - จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล	☑	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่าป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวมชำรุด	รูปที่ 2-36	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพื้นที่ได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงพื้นที่ เพื่อดำเนินการซ้อมแผนและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ประจำปี 2566	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-37	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-38	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล	✓	โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อุปันได้ หนไฟ โดยโครงการต้องบรรมให้ความรู้ ความเข้าใจ ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว				
	8.ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิง พัทธาใต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้ง เอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นขงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียวต้น อโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าลาย	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ	รูปที่ 2-1	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษาบรรยากาศของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาบรรยากาศร่มรื่นตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ปลู่กัต้นั้ไม่บริเวณั้โครงการั้ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-28	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
4.2 สาธารณสุข	- โครงการต้องดูแลการจัดกาสุขภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะให้มี การตกค้างอยู่มาอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-24	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-24	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกเก็บไว้กับอุปกรณ์	รูปที่ 2-38	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ประจำปี 2566	-	-
	6. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้บาร์มี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแฉ่งบาร์มี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโศกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอร์เดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ	รูปที่ 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
4.5 มาตรการอนุรักษ์ และลดการใช้พลังงาน	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓	โครงการจัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	รูปที่ 2-41	-
	5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศพัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	1. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานมีอัตราการสูบน้ำ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะปล่อยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)	รูปที่ 2-13	-
	2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวไนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่าผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการจำนวนน้อยมาก	รูปที่ 2-44	-
	3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2-43	-
	4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓	โครงการได้จัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์	รูปที่ 2-43	-
	5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปีนส้วม บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำจะสามารถ รองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	☒	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความ ภาษาไทยในป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ บริเวณ สระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-46	-
	มาตรการด้านการจัดการสารเคมี				
	1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนายากาาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตรายพร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู	รูปที่ 2-47	-
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีกาไรใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด	✓	ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้	รูปที่ 2-48	-
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ให้นำสารเคมีหมดยาคุมมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดลอม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะทำหลังจากการปิดบริการแล้วเท่านั้น	รูปที่ 2-43	-
	4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-49	-
	ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้				
	- ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์				
	- ห้องเครื่องร่อนน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์				
	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้แรงงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลช่วยเหลือผู้ปฏิบัติงานที่มีอาการเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-
	6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	โครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด	-	-
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือเล็ดลอด ต้องทำความสะอาดทันที	✓	โครงการจัดเนบ่านดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือเล็ดลอดจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-50	-
	มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	รูปที่ 2-51	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. มีการบำบัดน้ำเสียใหม่คุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงตกขยะ สำหรับคัดแยกขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย	☒	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยนำจากส่วนต่างๆของอาคารจะไหลเข้าระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า พรหมมิตรส่วนใหญ่มียค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งเมืองพื้ยาที่ระบบายออกจากอาคาร ประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-6	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.ที่กำหนดไว้ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะ และมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	☒	โครงการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่ใส่อยู่ในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ จากนั้นเมื่อพนักงานจะเข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้โครงการได้จัดแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือ ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ ✓ ✓	ภายในโครงการมีการจัดจำหน่ายอาหาร พร้อมทั้ง ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้น ในการนำน้ำมาดื่ม	รูปที่ 2-52 - -	- - -
	มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1. ภายในสถานประกอบการมีการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	✓ ✓	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็น ที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลง นำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-53	- -

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	☒	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	☒	ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	รูปที่ 2-54	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมตามที่มาตราการกำหนด ได้แก่ โฟม และเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	☒	โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-



รูปที่ 2-1 แสดงพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

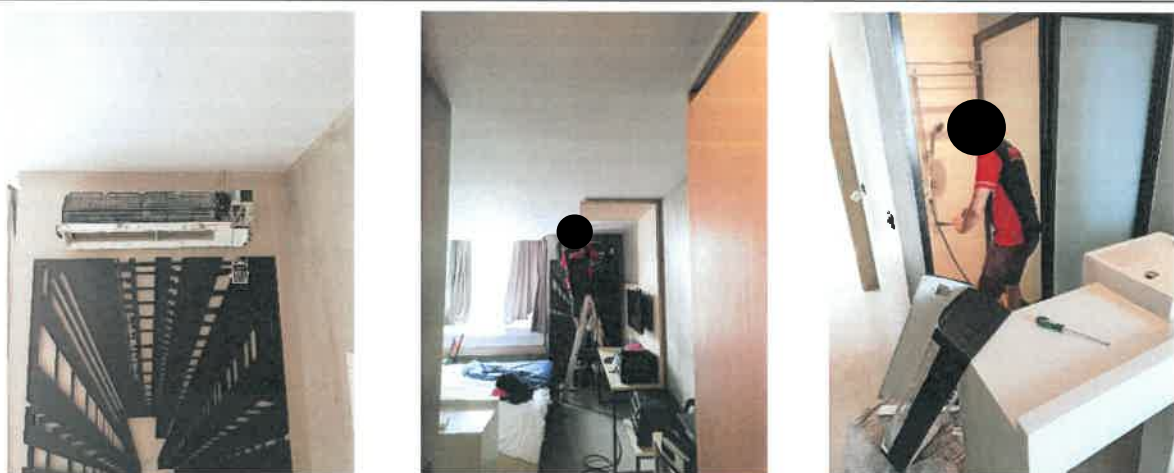




รูปที่ 2-2 แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ





รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-14 แสดงถึงร่องรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ
และภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



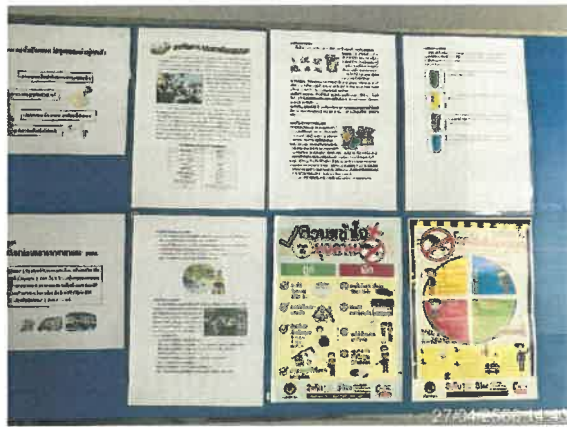
รูปที่ 2-17 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 แสดงที่พัสดุฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-19 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอย
พร้อมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-20 แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์





รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ

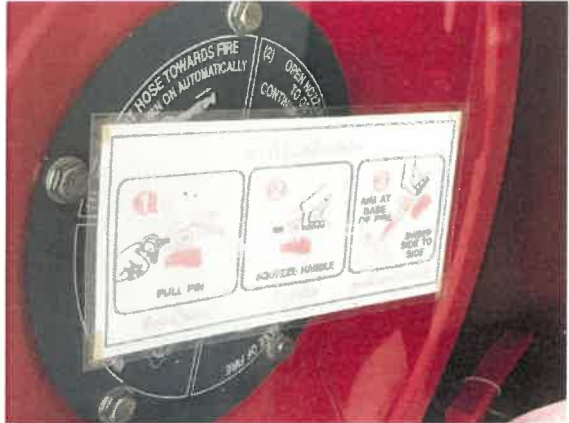


รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ

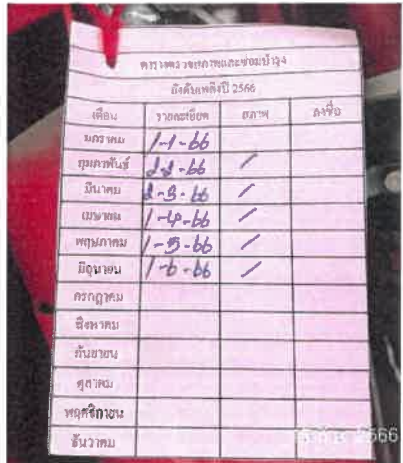


รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ





รูปที่ 2-37 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-38 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงภายใต้โครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟต์ของทุกๆชั้น



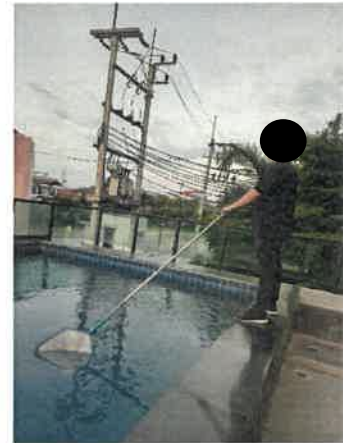
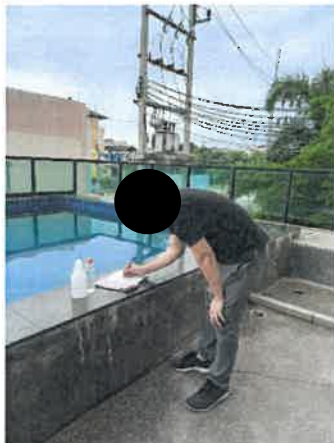
รูปที่ 2-40 แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสีนังภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

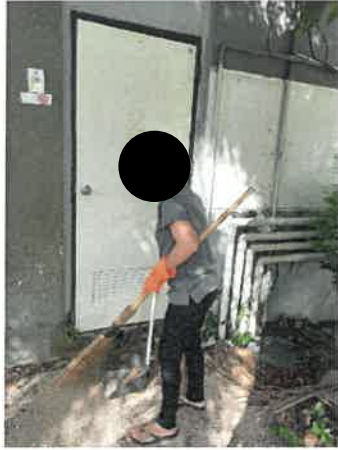


รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

	
รูปที่ 2-45 แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ 2-47 แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู	
	
รูปที่ 2-48 แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี และไฟฟาส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี	รูปที่ 2-49 แสดงไฟส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-50 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บ
สารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 แสดงห้องอาหารภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ



รูปที่ 2-54 แสดงห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และห้องปฐมพยาบาล